

DECYZJA NR UA.6740.154.4.2011.MM.6

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2000r., nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust.4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z 2010r.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.04.2011r. złożonego przez inwestora: Instytut Oceanologii Polskiej Akademii Nauk w Sopocie

1. zatwierdzam projekt budowlany

opracowany przez niżej wymienione osoby:

architektura

projekt mgr inż.arch.Grzegorz Jaszczurowski upr.nr PO/KK/041/03 nr ewid PO-0779

sprawdził mgr inż.arch.Krzysztof Justyński upr.nr PO/KK/277/2009 nr ewid.PO-1037

instalacja c.o. mgr inż.Mateusz Komenda upr.nr MAZ/0416/POOS/09 nr ewid.MAZ/IS/0179/10

inst. elektr. mgr inż. Henryk Grunwald upr bud.nr 1702/Gd/84 nr ewid.POM/IE/1405/01

2. udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych - termomodernizację budynków Instytutu Oceanologii Polskiej Akademii Nauk w Sopocie:

- docieplenie dwóch budynków Instytutu maksymalnie 15cm warstwą styropianu,

- docieplenie dachu na jednym z budynków,

- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w dwóch budynkach,

- zainstalowania gazowych pomp ciepła na dachu łącznika między budynkami,

kategoria IX

na terenie położonym w Sopocie przy ulicy Powstańców Warszawy 55 dz.nr 48/2 k.m.15

Dla inwestora :

Instytut Oceanologii Polskiej Akademii Nauk

81-712 Sopot, ul. Powstańców Warszawy 55

z zachowaniem następujących warunków – zgodnie z art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

kierownik robót jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a także odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość w Sopocie przy ulicy Powstańców Warszawy 55 dz.nr 48/2 k.m.15.

Uzasadnienie

W dniu 19.04.2011r. Inwestor złożył wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji polegającej na: termomodernizacji budynków Instytutu Oceanologii Polskiej Akademii Nauk w Sopocie. W toku prowadzonego postępowania administracyjnego Inwestor otrzymał wezwanie do uzupełnienia wniosku o decyzję Konserwatora Zabytków Miasta Sopotu którą dostarczył w terminie. Tutejszy Wydział w dniu 4.05.2005r wystosował zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, które zostało skierowane do wszystkich osób będących stronami postępowania. W odpowiedzi na powyższe żadna ze stron nie wniosła uwag, ani zastrzeżeń. Projekt decyzji wysłany został do Urzędu Morskiego w Gdyni 17.05.2011r.. Uzgodnienie z datą 1.06.2011r wpłynęło z datą 10.06.2011r

W wyniku sprawdzenia wniosku wraz ze wszystkimi dołączonymi dokumentami i opracowaniami projektowymi stwierdzono, że:

- projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi dla przedmiotowej działki ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- wnioskodawca oświadczył, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- autorzy projektu przedstawili dokumenty stanowiące o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku z powyższymi oraz na podstawie powoływanej na wstępie ustawy postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA
[Signature]
mgr inż. arch. Krzysztof Śwędryński
Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika robót budowlanych, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.

Otrzymują:

1. Instytut Oceanologii Polskiej Akademii Nauk
81-712 Sopot, ul. Powstańców Warszawy 55
2. aa.

do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sopocie 81-704 Sopot, ul. Kościuszki 23